

zeezicht

SCHEVENINGEN

TYPE E



LUXURY LIVING IN SCHEVENINGEN!

Het adembenemende uitzicht van Zeezicht Scheveningen zorgt voor een ultieme woonbeleving.

HureninZeezicht.nl



LUXE WONINGEN

Zeezicht Scheveningen biedt op een uitzonderlijke locatie luxe huur-appartementen van maar liefst 136 m². Deze high-end woningen zijn voorzien alle luxe en comfort met een moderne keuken, luxe badkamer, fraaie vloerafwerking in de kleur Pure Oak in visgraat motief gelegd, 3 royale slaapkamers en 2 badkamers. De woningen hebben een industriële binnendeur tussen hal en woonkamer. Het toilet, de badkamer en keuken zijn voorzien van inbouwspots in het plafond. Alle wanden zijn voorzien van een fraai glad glasvlies behang (gesausd) met uitzondering van de meterkasten. De plafonds in de woningen zijn afgewerkt met structuur spuitwerk in de kleur wit. De woningen zijn gebouwd met duurzame materialen en verdeeld over verdieping 1 t/m 12 in het 40 meter hoge gebouw. De zeer luxe en comfortabele 3-kamerappartementen hebben een royale living en een exceptioneel uitzicht op zee, het strand, de haven of de bruisende stad Den Haag en dat maakt wonen op deze spectaculaire locatie heel bijzonder.

TYPE E

Verdieping	10e tot en met 12e
Adres	Hellingweg 167b, 169b, 171a
Oppervlakte	137 m ²
Buitenruimte	Circa 36 m ²
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Bijzonderheden	Inclusief externe berging en mogelijkheid tot parkeren in garage De vloer in visgraat motief gelegd 2 badkamers
Huurprijs	Vanaf € 2.850,- tot € 3.100,- per maand, exclusief parkeerplaats en servicekosten Parkeerplaats € 60,- per maand
Servicekosten	€ 105,- per maand

zeezicht
SCHEVENINGEN



ADEMBENEMEND UITZICHT

Door geraffineerd gebruik te maken van veel glas en alle woningen te voorzien van rondom de gehele woning lopende balkons met hoge transparante balustrades, kan er zowel binnen als buiten genoten worden van het unieke uitzicht dat elk appartement te bieden heeft. Er is ook een aantal hoger gelegen woningen met een spectaculair uitzicht over de stad. Het vrije uitzicht op de Noordzee, de haven, het strand en Den Haag is een belangrijk onderdeel van de ultieme woonbeleving van het luxe Zeezicht Scheveningen.

DE KEUKEN

De greeploze en luxe keuken in eiland opstelling wordt compleet en gebruiksklaar opgeleverd.

Voorzien van:

- Vaatwasser
- Inductiekookplaat met 4 zones
- Wandschouw afzuigkap
- Oven
- Magnetron
- Koel-/vriescombinatie
- Quooker
- Wijnkoeler

De apparatuur is van het merk Siemens. De keukens worden uitgevoerd in een eiland opstelling zoals aangegeven op de plattegrond. Deze worden voorzien van een 'easy grey' quartziet aanrechtblad.

zeeZICHT
SCHEVENINGEN



DE BADKAMERS

Alle woningen hebben 2 luxe volledig betegelde badkamers. De hoofdbadkamer is voorzien van bad en douche. De 2^e badkamer is voorzien van een inloopdouche.

Voorzien van:

- Dubbele wastafel met badkamermeubel
- Spiegel
- Vrijdragend toilet (soft close)
- Inloopdouche met glazen wandafscheiding
- Grohe regendouche met doorsnede van maar liefst 31 cm!

SERVICE & DIENSTEN

Om de unieke locatie, fabuleuze uitzicht en hoogwaardige afwerking te complementeren biedt Zeezicht aanvullende services, die het woongenot van haar bewoners nog verder zal vergroten.

Zeezicht krijgt een aantal dagdelen per week een eigen servicemanager op locatie, die aanvullende woonbehoeftes zoals het regelen van een interieurverzorgster, klusjesman of wekelijkse bloemenservice kan regelen. Tevens verzorgt de servicemanager de jaarlijkse wijnproeverij of het beroemde Scheveningse haring happen.

PLATTEGROND



SITUATIE

HUURPRIJZEN

Adres	Type	Etage	GBO	Zonligging	Uitzicht woonkamer	Huurprijs residentieel	Huurprijs parkeren	Voorschot s.k.	Totale huur
Hellingweg 167b	E	10	136,8	Zuidoost / noordoost	Eerste haven	€ 2.850	€ 60	€ 105	€ 3.015
Hellingweg 169b	E	11	136,8	Zuidoost / noordoost	Eerste haven	€ 2.900	€ 60	€ 105	€ 3.065
Hellingweg 171a	E	12	136,8	Zuidoost / noordoost	Eerste haven	€ 3.100	€ 60	€ 105	€ 3.265

In alle woningen is de vloer in visgraat motief gelegd en beschikken over 2 badkamers



DE BESLISARGUMENTEN OP EEN RIJ:

- Werkelijk unieke locatie, kan geen andere stad in Nederland bieden
- Bijzondere vibe in de haven door mix van zee, haven, werken en wonen
- Luxe en bovendien instapklare appartementen
- Butlerdiensten voor extra gemak
- Royale buitenruimten met fenomenaal uitzicht
- Lichte en grote appartementen
- Ondergronds parkeren en eigen berging
- Uitstekende isolatie en duurzaam gebouwd
- Vloerverwarming en -koeling



SMART IN
Housing

J.L. van Rijweg 20
2713 JA Zoetermeer
Tel: 088 – 126 66 60
E-mail: nieuwbouw@hof-rijnland.nl



**Frisia
Makelaars**

Javastraat 1A
2585 AA 's-Gravenhage
Tel: 070 – 342 01 01
E-mail: verhuur@frisiamakelaars.nl